



Hacienda
KIKTEIL

LOTES RESIDENCIALES

Vida de Hacienda

by **D** **DESUR**

Yucatán

EL ESTADO QUE LO TIENE TODO
Y QUE LO TIENE MUY CERCA.

- ☼ Cultura prehispánica y colonial
- ☼ Alto desarrollo y crecimiento económico
- ☼ Destino turístico de alta atracción nacional e internacional



- ☼ Imponentes paisajes con un alta riqueza de plantas y árboles que dan hogar a una gran diversidad de vegetación, aves y de animales exóticos

- ☼ **Mérida** la ciudad de la

Paz

Vida de Hacienda



"Las tardes más:
Divertidas
de mi vida"

- Doña Mary





Construido y cimentado
en una
verdadera

Hacienda

Vida de Hacienda



desur.mx/kikteil



Ya puedes ser parte de la

Historia

que estableció un legado, viviendo en un ambiente **inspirador, cómodo y moderno.**

Vida de Hacienda



desur.mx/kikteil



Tu historia en una hacienda del

Yucatán moderno

Descubre cómo es vivir en Hacienda Kikteil

Vida de Hacienda



Imagen de referencia

desur.mx/kikteil



15 minutos de Mérida a Hacienda Kikteil

15 minutos de Hacienda Kikteil a la playa

son la clave para una vida cómoda, tranquila y segura



Imagen de referencia

Vida de Hacienda





Hacienda
KIKTEIL

Plan Maestro



Ven a vivir

● **70,000** m2 de
áreas verdes
Aprox.



ENTRADA

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



Todo lo que tiene una
Vida de Hacienda

Imagen de referencia



LA VAPORERA

Wellness Center



LA ESTANCIA

Restaurante



LA MECEDORA

Cafetería



LA CHIMENEA

Terraza Bar



LA BODEGUITA

Biblioteca



EL DESPACHO

Coworking

Todo lo que soñaste para vivir
En Familia



Imagen de referencia



EL PATIO

Jardín Usos Múltiples



LA KIMBOMBA

Kids & Juniors Club



EL OJO DE AGUA

Piscina



EL CAMPO

Deportivo



EL BALCHÉ

Bar



LAS CALESAS

Estacionamiento

Vida de Hacienda





LA CASA CLUB



LA KIMBOMBA

Kids & Juniors Club

Salón de Eventos



LA ESTANCIA

Biblioteca



LA BODEGUITA

Oficina



EL CUARTO DE MÁQUINAS

Deportivo



EL CAMPO



LA CHIMENEA

Terraza Bar Adultos



EL BALCHÉ

Bar Adultos



LA VAPONERA

Wellness Center



EL DESPACHO

Coworking



EL LOBBY



LA MECEDORA

Restaurante Café



EL OJO DE AGUA

Piscina

Jardín usos múltiples



EL PATIO

Estacionamiento



LAS CALEAS

Caseta de Entrada



LA REJA

Áreas comunes y

Amenidades

Diversión, entretenimiento, deportes, y vida sana para disfrutar la vida de forma integral.

Vida de Hacienda



Una *Vida* única

Imágenes de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



La *Vida*

en familia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



HIGH
SCORE

... Y con mucha

Diversión

GO

Variedad de

Amenidades



Vida

Saludable

y natural



Una vida para

Disfrutar

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda





1era Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



100% VENDIDO

1era etapa

- ❁ A 15 minutos de la ciudad de Mérida
- ❁ Seguridad 24/7
- Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclovía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ❁ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ❁ Energía eléctrica
- ❁ A unos minutos de las playas de Puerto Progreso
- ❁ Ductos y registros subterráneos para telefónica e internet.



ENTRADA


Henequenes

Vida de Hacienda



desur.mx/kikteil



Henequenes

❁ **14,000** m2 de
áreas verdes Aprox.

❁ Desde **420 m2**

❁ **8** amenidades diferentes

❁ Adquiere uno de los lotes de nuestra primera etapa (la mas cercana a la casa club) y goza de una vida única.

1era Etapa

Imagen de referencia

Vida de Hacienda





1era Etapa

 Henequenes

Amenidades
y parques

Vida de Hacienda





Los mejores *momentos* del día

1era Etapa
desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda
🌿 🌿 🌿

Lo *mejor* de dos mundos.

1era Etapa

www.desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



El *mejor* estilo de vida.

1era Etapa

www.haciendakikteil.mx

Vida de Hacienda

100% VENDIDA

2da etapa

- Seguridad 24/7
- Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclovia y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- Energía eléctrica
- Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.

Vida de Hacienda



ENTRADA



Velitas

desur.mx/kikteil



2da Etapa

Imagen de referencia

www.desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda





2da Etapa

Imagen de referencia

Veletas

7 Amenidades distribuidas en 2 parques

Desde **420 m2**

La segunda etapa goza de 2 parques con amenidades diferentes de las cuales destaca un anfiteatro en el que podrás pasar una tarde cultural a unos metros de tu hogar.

Vida de Hacienda





Cancha de Usos Múltiples

Pérgola de Picnic

Estacionamientos en cada sección

Explanada Verde

Gimnasio Urbano

Juegos Infantiles

Teatro al aire libre

Juegos Infantiles

Pérgola de Picnic

2da Etapa



Veletas

Amenidades y parques

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Una tranquilidad diaria



2da Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikitei

Villa de Hacienda

Espacios de *cultura* y arte.

2da Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



100% VENDIDA

3ra etapa

- Seguridad 24/7
- Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclovía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- Energía eléctrica
- Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.



ENTRADA



Piletas

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



Espacios Recreativos

3ra Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda





3ra Etapa

Imagen de referencia

Piletas

- 7 Amenidades distribuidas en 2 parques
- Desde 420 m2
- La tercera etapa goza de 2 parques con amenidades diferentes de las cuales destaca un petpark donde podrás pasar tiempos memorables con tus mascotas, un gimnasio urbano y una pista de patinaje.

Vida de Hacienda





3ra Etapa



Piletas

Amenidades
y parques

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Paseos sobre

Ruedas

3ra Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



Zonas para

Fortalecer

el cuerpo

3ra Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



PREVENTA

4ta etapa

- ☼ Seguridad 24/7
- ☼ Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclo vía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ☼ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ☼ Energía eléctrica
- ☼ Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.

Vida de Hacienda



ENTRADA



desur.mx/kikteil



4ta Etapa

Imagen de referencia

Am Arcos

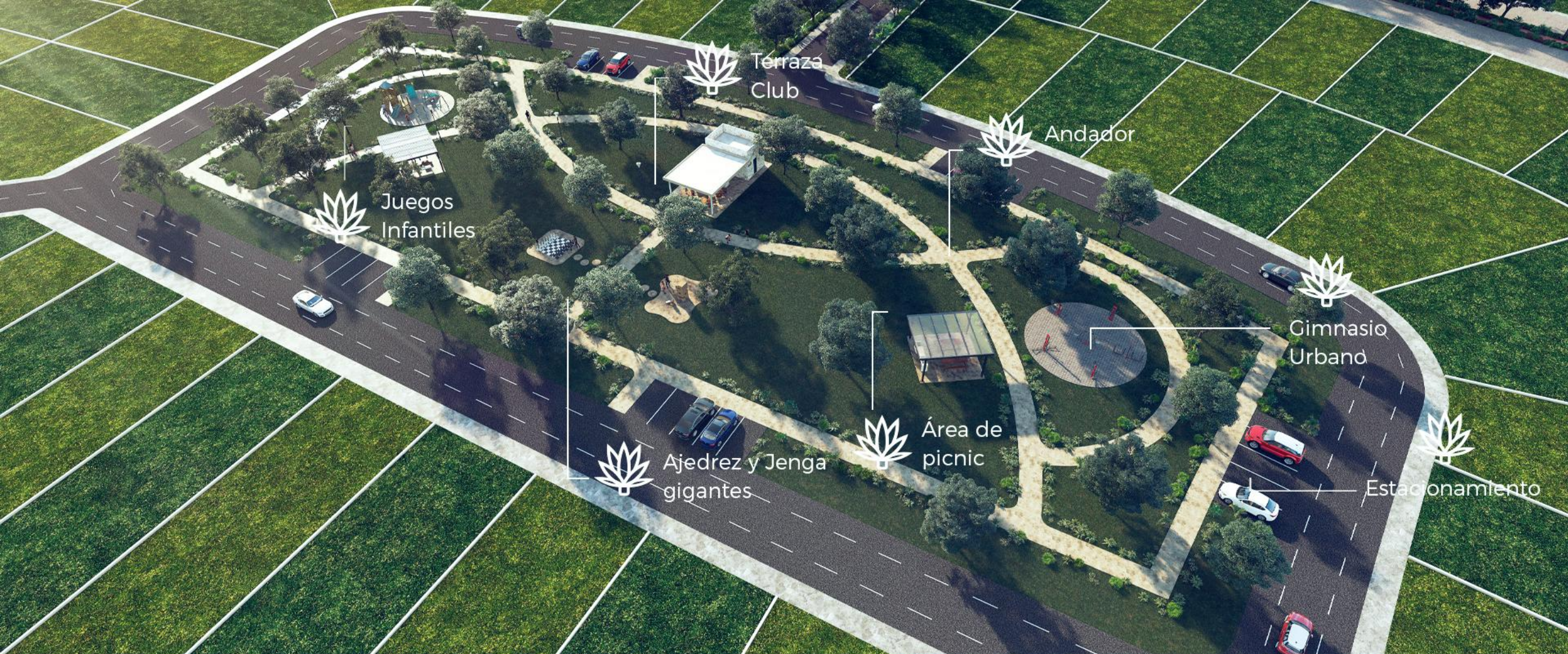
7 Amenidades distribuidas en todo el parque

Desde 420 m2

La cuarta etapa contempla dentro de sus amenidades un ajedrez y jengas gigantes, así como áreas infantiles y de convivencia.

Vida de Hacienda





4ta Etapa



Arcos

Amenidades
y parque

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Tiempo en *Familia*

4ta Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



PREVENTA

5ta etapa

- Seguridad 24/7
- Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclo vía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- Energía eléctrica
- Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.

Vida de Hacienda



ENTRADA

Truck

desur.mx/kikteil



5ta Etapa

Imagen de referencia

Track

- 5 Amenidades distribuidas en todo el parque
- Desde 420 m²
- Aprovecha nuestros planes de financiamiento con 18, 24 y 36 meses y haz realidad tus sueños.
- La quinta etapa contempla dentro de sus amenidades áreas de picnic, juegos infantiles, un minigolf y muchas áreas verdes.

Vida de Hacienda





5ta Etapa



Truck

Amenidades
y parque

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Espacios para

Todos

5ta Etapa

Imagen de referencia

desur.mx/kikteil

Vida de Hacienda



Hacienda
KIKTEIL

Vida de Hacienda

LOTES RESIDENCIALES

Desarrollado por



DESUR

DESUR
22 AÑOS CREANDO
PROYECTOS
DE VALOR

Diseñado por

**MA
GV**

ARQ. MIGUEL ANGEL GONZALEZ VALES