

SACALÁ

BROCHURE

IZAMAL, YUCATÁN, MX

 **MeldGroup**

SACALA.MX



NUESTRA HISTORIA Y ESENCIA

SACALÁ en maya es la acción de liberar los nudos y las sogas, somos una definición abierta, pues somos la suma de muchas partes:

Una comunidad con opciones de vida, esparcimiento, hospitalidad, deporte, gastronomía, golf, aventura, experiencias y todo lo que define a una vida plena.





HISTORIA

DONDE LA HISTORIA, LA NATURALEZA
Y EL BIENESTAR SE ENCUENTRAN.

En el pueblo mágico de Izamal, el corazón dorado de Yucatán, Refugio Sacalá nace como una comunidad residencial única, inspirada en el legado de una antigua hacienda del siglo XIX.

A solo 40 minutos de Mérida y rodeado de selva, lagos, un campo de golf exclusivo y más amenidades, este desarrollo fusiona sofisticación, sostenibilidad y conexión con la tierra.



UBICACIÓN





SACALÁ

IZAMAL

EL CORAZÓN DORADO DE YUCATÁN

Izamal, La Ciudad de las Tres Culturas, y a tan sólo 40 minutos de Mérida, es un lugar donde la herencia maya y la arquitectura colonial se encuentran en perfecta armonía. Sus calles doradas, el imponente convento de San Antonio de Padua y las majestuosas pirámides cuentan historias que trascienden el tiempo.

Este destino único tiene como pilares la tranquilidad y la conexión con la naturaleza. Rodeado de cenotes cristalinos, talleres de artesanos y gastronomía inigualable.

Izamal es más que un destino: es el principio de un estilo de vida que combina lo mejor de la tradición con la sofisticación que Refugio Sacalá tiene para ofrecer.



SACALÁ . MX





SACALÁ



BARRIO



REFUGIO



HACIENDA



RUTA TRUCK



EL COLIBRÍ
GOLF



HOTEL



PLAZOLETA



MIRADOR
CLUB



SPA



MANANTIAL
WELLNESS



EVENTOS

SENDERO BARRIO SACALÁ	CUL TU RAL	SENDERO BARRIO SACALÁ	CAS TRONÓ MICO
-----------------------------	------------------	-----------------------------	----------------------



ISLA AVENTURA

SENDERO

BARRIO
SACALÁ

AR
TESA
NAL

AVENIDA COLIBRÍ



PARQUE

VIDA

KUTZ KAMBUL MUKUY	CHEJUN PICH TOJ
-------------------------	-----------------------





REFUGIO SACALÁ

- 1 CASA CLUB MIRADOR
- 2 CASA CLUB AVENTURA
- 3 LAGO CONTEMPLATIVO
- 4 CASA CLUB MANANTIAL
- 5 CENTRO DEPORTIVO
- 6 LAGOS RECREATIVOS
- 7 PARQUES RECREATIVOS
- 8 RESTAURANTE PAJAROS

SACALÁ . MX

Todos los caminos conectan a un lujo cada vez más difícil de obtener:

EL LUJO DE LA LUZ Y DEL SILENCIO.



DONDE LA TIERRA RESPIRA HISTORIA

Y EL ALMA ENCUENTRA HOGAR.

Refugio Sacalá es un desarrollo residencial en el pueblo mágico de Izamal, en el Estado de Yucatán que integra naturaleza, cultura y urbanismo consciente.

Diseñado con respeto al entorno, conserva vegetación y cuerpos de agua, ofrece lotes amplios, áreas verdes, senderos, lagos y espacios de bienestar.

Más que un lugar para vivir, propone una forma de habitar más plena, serena y conectada, donde la arquitectura dialoga con la tierra y la comunidad se construye en armonía con el paisaje.



ACCESOS AL DESARROLLO









CREAMOS UNA EXPERIENCIA QUE TRASCIENDE EL JUEGO

POR MEDIO DE NUESTRA MEMBRESÍA, ADÉMÁS DE TENER ACCESO ILIMITADO AL CAMPO DE GOLF Y PERFECCIONAR TU TÉCNICA EN UN ENTORNO DISEÑADO PARA INSPIRAR Y DESAFIAR. TÚ Y TUS SERES QUERIDOS PODRÁN TENER ACCESO A TODAS LAS ÁREAS DE LA CASA CLUB MIRADOR, LA CASA CLUB MANANTIAL, LA CASA CLUB AVENTURA.

ADICIONALMENTE LA MEMBRESÍA TE OTORGARÁ BENEFICIOS ESPECIALES EN EL HOTEL BOUTIQUE QUE SE ENCONTRARÁ EN LA HACIENDA Y LA POSIBILIDAD DE REALIZAR EVENTOS PRIVADOS EN EL MISMO. EL CLUB DE GOLF COLIBRÍ REDEFINE EL CONCEPTO DE MEMBRESÍA, BRINDÁNDOTE UN ESTILO DE VIDA QUE COMBINA DEPORTE, BIENESTAR, AVENTURA Y EXCLUSIVIDAD.

SACALÁ

+34 AMENIDADES



MIRADOR CLUB

Disfruta de una vista a nuestro campo de golf desde 9 metros de altura

- Restaurante "Pajaros"
- Alberca infinita
- Proshop
- Bar

ISLA AVENTURA

En el corazón de nuestro campo de golf 5 hectóreas que ocultan un bosque para la convivencia familiar

- Zona Glamping
- Casas del árbol
- Lagos
- Tolleres Familiares

MANANTIAL WELLNESS

El único lugar que pienso en tu vida wellness por completo

- Gym
- Sauna
- Spa
- Alberca Semi - Olímpica
- Canchas deportivas
- Canchas de tennis
- Canchas de paddel

SERVICIOS:

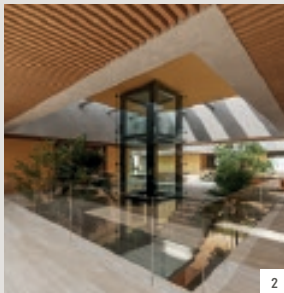
- Agua Potable
- Luz a pie de lote
- Drenaje
- Andadores
- Plantas de tratamiento de agua
- Banquetas
- Vialidades estilo Camino Blanco

PROYECTO





1



2



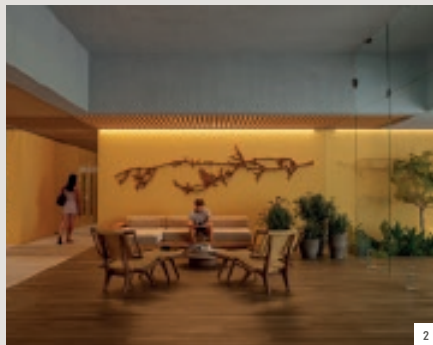
3

RENDER

- 1. BAR RESTAURANTE PÁJAROS
- 2. MANANTIAL INTERIOR
- 3. CASA CLUB MIRADOR



1



2

RENDER

1. TERRAZA ABIERTA
2. LOBBY
3. ALBERCA INFINITA
4. PARQUE CLUSTER



3



4

SACALÃ



PROYECTO

RENDER MIRADOR VISTA DESDE TERRAZA A HOYO 9



SACALÃ



PROYECTO

VISTA HOYO 9



SACALÃ



PROYECTO

RENDER MANANTIAL VISTA ÁEREA EXTERIOR.





1



2

RENDER

1. LOBBY CASA CLUB
2. VISTA ÁREA DEPORTIVA
3. ÁREA SOCIAL
4. SPA



3



4



1



2

RENDER

1. SPA

2. VISTA ÁREA DEPORTIVA

3. VISTA ÁREA DEPORTIVA

4. ÁREA SOCIAL



3



4





SACALÃ

MeldGroup



PROYECTO

VISTA SNACK LAGO



1



2



3



4

LAGO AVENTURA

1. ISLA AVENTURA [5 HAS]
2. LAGO CONTEMPLATIVO.
3. CASA/BUNKER
4. TERRAZA / TALLER

SACALÃ



LAGO AVENTURA

1. CASA CENTRAL
2. ÁREA ACTIVACIÓN
3. ALBERCA INFINITA
4. LAGO INTERACTIVO





EL COLIBRÍ
GOLF

EL CAMPO DE GOLF COLIBRÍ, UN ESPECTACULAR RECORRIDO DE IDA Y VUELTA DE 9 HOYOS PAR 35, SE EXTIENDE A LO LARGO DE 2,884 YARDAS DISEÑADAS PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA ÚNICA Y RETADORA.

Perfecto tanto para principiantes como para golfistas experimentados, este campo combina desafíos técnicos con la serenidad de la naturaleza, creando un ambiente armónico para cada swing.

Su diseño aprovecha el entorno natural, destacando vistas panorámicas, greens impecables y áreas de práctica de primer nivel.

SACALÁ . MX





EL COLIBRÍ-2,900 YDS

- 1 HOYO 1 - PAR 4 - 394 YDS
- 2 HOYO 2 - PAR 5 - 525 YDS
- 3 HOYO 3 - PAR 4 - 324 YDS
- 4 HOYO 4 - PAR 3 - 131 YDS
- 5 HOYO 5 - PAR 4 - 328 YDS
- 6 HOYO 6 - PAR 3 - 142 YDS
- 7 HOYO 7 - PAR 5 - 514 YDS
- 8 HOYO 8 - PAR 3 - 143 YDS
- 9 HOYO 9 - PAR 4 - 383 YDS

Todos los caminos conectan a un lujo cada vez más difícil de obtener:

EL LUJO DE LA LUZ Y DEL SILENCIO.





EL COLIBRÍ
GOLF

UN ESPACIO DONDE
EL DEPORTE SE DISFRUTA
AL RITMO DE LA NATURALEZA



SACALÁ . MX



SACALĀ

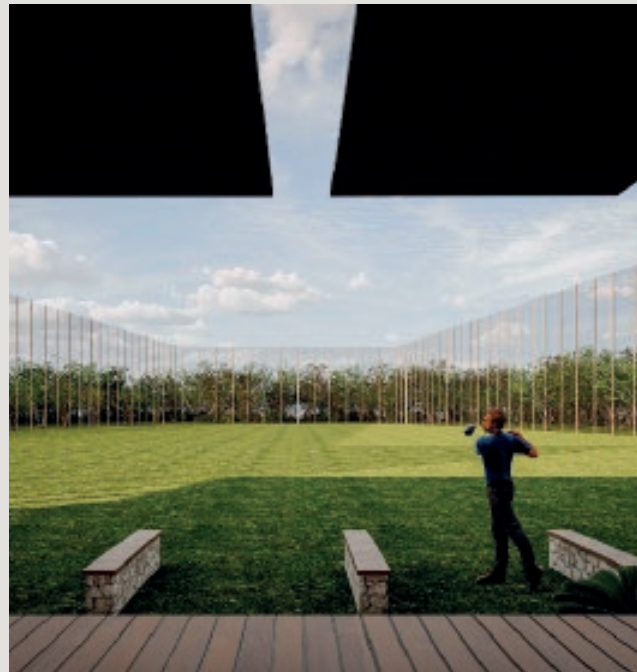


PROYECTO

RENDER DESDE CASA CLUB MANANTIAL A CAMPO DE GOLF



SACALÃ



PROYECTO

DRIVING RANGE



SACALÃ



PROYECTO

RENDER HOYO 9





SACALÁ



HACIENDA

LA HACIENDA SACALÁ RENACE

Un legado del siglo XIX, testigo del esplendor henequenero de Yucatán, vuelve a la vida como el corazón de un proyecto residencial único.

Muy pronto, un hotel boutique entre muros que guardan siglos de historias; será el alma de esta nueva forma de habitar el bienestar.







RENDER ESPEJO DE AGUA



RENDER PISCINA



SACALÁ



EQUIPO

APRECIAMOS EL PRESENTE, CELEBRAMOS
EL PASADO Y GARANTIZAMOS EL FUTURO

SACALÁ fue cuidadosamente creado de la mano de grandes eminencias en la industria.

BIENAL, el estudio de Arte, Diseño y Narrativa más reconocido de Yucatán, que tiene un equipo de artesanos digitales creó el concepto y la identidad gráfica del proyecto.

MUNOZ ARQUITECTOS, despacho de talla internacional con galardones y publicaciones en libros relevantes, refleja su calidad en **SACALÁ**, su próxima gran obra.

AS ARQUITECTOS, una firma independiente multidisciplinaria formada por arquitectos, interioristas, decoradores, técnicos y diseñadores reconocidos por sus grandes hitos urbanos nos muestran sus talento en las áreas de **SACALÁ**.

MEIJER GOLF DESIGN, firma especializada en el diseño de campos de golf de clase mundial, reconocida por su enfoque innovador y sostenible. Combina excelencia técnica con respeto por el entorno natural, creando experiencias desafiantes para los jugadores mientras optimiza el uso del paisaje y recursos.



PREVENTA FASE 1



**SOMOS DESTINO
ENCUENTRO
Y EXPERIENCIAS.**

En *REFUGIO SACALÁ* procuramos que todos nuestros terrenos se integren con la naturaleza. Debido a este diseño, todos los terrenos del Proyecto cuentan con conexión directa a áreas verdes.

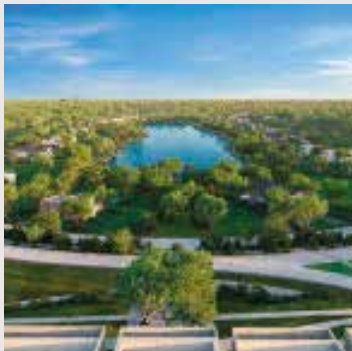
Así mismo el total de los terrenos contemplan una membresía familiar del *CLUB COLIBRI* para que los adultos jóvenes y niños puedan disfrutar de todas las áreas de SACALÁ.



PREVENTA FASE 1

GOLF - AVENIDA COLIBRÍ

Terrenos desde 750 m² con vista directa a Campo de Golf empezando en \$ 2.6 MDP [\$3,300/m²]



CLUSTER 1 - KUTZ

Terrenos desde 489 m² con vista a áreas verdes empezando en \$ 1.24 MDP [\$2,550/m²]



CLUSTER 2 - CHEJUM

Terrenos desde 448 m² con vista a áreas verdes empezando desde \$ 1.15 MDP [\$2,550/m²]





SACALÁ

TODOS LOS LOTES
CON OPCIONES DE
12, 24, 36 Y 48 MESES



HACIENDA

PABELLÓN
ESCULTÓRICO



COLOMBI



REFUGIO



PARQUE

KUTZ

AV. COLIBRI

CHEJUM



BARRIO

SACALA.MX

IZAMAL, YUCATÁN, MX

- AS ARQUITECTURA [Diseño arquitectónico]
- MUÑOZ ARQUITECTOS [Diseño arquitectónico]
- BIENAL [Conceptual e imagen de proyecto]
- MARK MEIJER [Diseñador Campo Golf]
- ITRES [Desarrollo de Ingenierías]
- GRUPO NICXA [Socios inversionistas]
- MELD GROUP [Master Broker]



AS—Arquitectura



Meijer



INGENIERIA Y AGENTES DE INGENIERIA

GRUPONICXA^N

Meld Group

An aerial photograph of a vast, dense tropical forest. A narrow, light-colored path or clearing runs vertically through the center of the image, flanked by tall palm trees. The forest is a deep green, with some patches of orange-brown foliage visible on the left side. The sky is a pale blue with scattered white clouds.

SOMOS EL LUJO DE LA LUZ Y EL SILENCIO

SACALA.MX

IZAMAL, YUCATÁN, MX

SACALÁ
IZAMAL

SACALA.MX

 Meld Group

IZAMAL, YUCATÁN, MX